



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI**

**HOTĂRÂRE**

**Aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022**

**Consiliul local al comunei Pângărați, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară, în ziua de 28.12.2021;**

**Luând act** de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 9093 din 02.12.2021, calitate conferită de prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Examinând** raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabilitate, taxe și impozite, prin care se propune aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022;

**Având în vedere:**

- ✚ Raportul Comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului Local;
- ✚ Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b” și art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- ✚ Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ✚ Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✚ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** prevederilor art. 139 alin. (1) și (3) lit. „c” coroborat cu art.196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilește bonificatia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10% ;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.



**Art. 3.** Se aproba taxele speciale conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor si taxelor locale datorate pe anul fiscal 2022 si intra in vigoare incepand cu 01.01.2022

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Pângărați, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Pângărați și prefectului județului Neamț, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei com. Pângărați, precum și pe pagina de internet [www.pangarati.ro](http://www.pangarati.ro)

**Presedinte de Ședință,**

Consilier local,  
Cristinel CROITORIU



**Contrasemnează :**

Secretar general al comunei  
Gabriel ANTONIU

**Nr.71**

**Din 28 Decembrie 2021**

Hotărârea a fost adoptată în ședința *Ordinară* a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de: **14 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva** din totalul de 14 consilieri prezenți.

**CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE STABILITE IN SUME FIXE  
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2022**

**CAPITOLUL I - CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

**I. LEGEA NR. 227/2015 privind Costul fiscal**

**CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLADIRE SI TAXA PE CLADIRI**

A. Persoane fizice Art. 457, alin.(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12%, asupra valorii impozabile a clădirii. Art. 457, alin.(2)	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative] NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		1038	1038	623	623
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.		311	311	208	208
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		208	208	182	182
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		130	130	78	78
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii



tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contributivității care definește adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D		

**Art. 457**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:  
Zonarea în cadrul localităților:

	RANGUL LOCALITĂȚII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Pângăraci este localitate de rangul IV, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A: 1,10; Zona B: 1,05; Zona C: 1,00; Zona D: 0,95.

Având în vedere faptul că localitățile Pângărați, Oașu, Poiana, Preluca și Stejaru sunt de rangul V, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A: 1,05; Zona B: 1,00; Zona C: 0,95; Zona D: 0,90.

- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### Art. 458

Calculul impozitului pe clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra anului de referință, valorii care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

#### Art. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.20% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,25%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nereзиденțiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,40% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (2) sau (3).

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN, TERENURI CU CONSTRUCȚII

**Art. 465, alin.(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022	
	Nivelul impozitului, aferent localității de rang		Nivelul impozitului, aferent localității de rang	
	IV	V	IV	V
A	1375	1143	1375	1143
B	1143	913	1143	913
C	913	680	913	680
D	671	386	671	386

**Art.465, alin.(3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,



impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

**Art. 465, alin. (4)**

Nr. crt.	Zona	NIVELUL									
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona E	
		Nivel existent în anul 2021	Nivel propus aprobat pentru anul 2022	Nivel existent în anul 2021	Nivel propus aprobat anul 2022	Nivel existent în anul 2021	Nivel propus aprobat pentru anul 2022	Nivel existent în anul 2021	Nivel propus aprobat pentru anul 2022	Nivel existent în anul 2021	Nivel propus aprobat pentru anul 2022
1	Teret. arabil	29	29	22	22	20	20	16	16	16	16
2	Pășune	22	22	20	20	16	16	13	13	13	13
3	Fâneață	22	22	20	20	16	16	13	13	13	13
4	Vie	48	48	36	36	29	29	20	20	20	20
5	Livadă	55	55	48	48	36	36	29	29	29	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	29	22	22	20	20	16	16	16	16
7	Teren cu ape	16	16	13	13	8	8	X	X	X	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	C	C	C	C	C	C

**Art. 465 alin. (5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

**RANG LOCALITATE**

0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Având în vedere faptul că localitatea Pîngărăciu este localitate de rangul IV, se va aplica coeficientul de corecție 1,10

Având în vedere faptul că localitățile Pîngărați, Oanțu, Poiana, Preluca și Stejaru sunt localități de rangul V, se va aplica coeficientul de corecție 1,00

**C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

**Art.465, alin.(7)**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Având în vedere faptul că localitatea Pingărașilor este localitate de rangul IV, se va aplica coeficientul de corecție 1,10

Având în vedere faptul că localitățile Pingărași, Oanța, Poiana, Preluca și Stejaru sunt localități de rangul V, se va aplica coeficientul de corecție 1,05



Categoria de folosință	NIVELURILE PRGPUSE PENTRU ANUL 2021 A,B,C si D	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2022 A,B,C si D
ZONA		
1. Teren cu construcții	32	32
2. Arabil	51	51
3. Pășune	29	29
4. Fâneată	29	29
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	57	57
5.1 Vie până la intrarea pe rod	0	0
6. Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	58	58
6.1 Livada până la intrarea pe rod	0	0
7. Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	17
7.1 Padure în vârstă de pân ă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1 Teren cu amenajări piscicole	35	35
9. Drumuri și căi ferate	0	0
10. Teren neproductiv	0	0

**NOTĂ**

Art. 465, alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 470 alin.(2)**

**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**

	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm3 inclusiv	19	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm3 inclusiv	75	75
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm3 inclusiv	149	149
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	301	301
7. Autobuze, autocare, microbuze	25	25
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de pana la 12 tone,	31	31
9. Tractoare înm. atriculate	19	19
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6
3. Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata	156 lei/an	156 lei/an

Art. 470, alin. (3)

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**Impozitul pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**  
**Art. 470, alin. (5)**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	138
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	138	381





3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	381	537
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	537	1213
5	Masa de cel puțin 18 tone	537	1213
<b>II</b>			
<b>3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	138	240
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	240	492
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	492	638
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	638	983
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	983	1528
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	983	1528
7	Masa de cel puțin 26 tone	983	1528
<b>III</b>			
<b>4 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	638	647
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	647	1010
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1010	1604
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1604	2378
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1604	2378
6	Masa de cel puțin 32 tone	1604	2378



**Impozitul pentru combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**  
**Art. 470, alin. (6)**

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(€) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	62
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	62	142
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	142	332
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	332	430
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	430	775

8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	775	1360
9	Masa de cel puțin 28 tone	775	1360
<b>II 2+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	133	310
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	310	510
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	510	748
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	748	904
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	904	1483
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1483	2059
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2059	3126
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2059	3126
9	Masa de cel puțin 38 tone	2059	3126
<b>III 2+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1639	2280
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2280	3099
3	Masa de cel puțin 40 tone	2280	3099
<b>IV 3+2 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1448	2011
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2011	2781
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2731	4114
4	Masa de cel puțin 44 tone	2731	4114
<b>IV 3+3 axe</b>			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	824	996
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	996	1488
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1488	2370
4	Masa de cel puțin 44 tone	1488	2370



**Art.470 alim.(7)**

**Remorci, semiremorci sau rulote**

		Impozit -lei-	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022
Până la o tona, inclusiv		9	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		35	35
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		54	54
Peste 5 tone		66	66