



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea directă a suprafeței de 500 mp teren situat în intravilanul  
comunei Pângărați sat Stejaru, județul Neamț, cu NC 50679,  
domnilor Negură Ionuț și Negură Ana-Gabriela**

**Consiliul local al comunei Pângărați, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară, în ziua de  
31.01.2022;**

**Luând act** de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 486 din 18.01.2022, calitate conferită de prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Analizând**

➡ cererea nr. 8532 din 09.11.2021 prin care domnul Negură Ionuț, domiciliat în Piatra Neamț, str. [REDACTED] jud. Neamț, în calitate de proprietar a construcției edificată pe această suprafață de teren de 500 mp din intravilanul satului Stejaru, comuna Pângărați județul Neamț, a solicitat cumpărarea acestei suprafețe de teren;

➡ raportul de evaluare nr.4000/T/19.11.2021 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing.Mondan Ghiorghe;

➡ autorizația de construire nr.6 din 02.03.2018 emisă de Primăria Comunei Pângărați;

➡ Procesul verbal de recepție al lucrărilor de construire cu nr.6204 din 05.08.2019, emis de reprezentantul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pângărați

**Având în vedere** prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”;

**Luând act** de avizele comisiilor de specialitate și a dezbaterilor din cadrul ședinței de consiliu;

**În conformitate** cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** dispozițiilor art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Aprobă Raportul de evaluare nr. 4000/T/19.11.2021 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing.Mondan Ghiorghe conform anexei ce face parte integrantă la această hotărâre.

**Art. 2** Aprobă vânzarea directă a suprafeței de 500 mp teren din domeniul privat al comunei, cu NC 50679, situat în intravilanul comunei Pângărați sat Stejaru, județul Neamț, domnului NEGURĂ IONUȚ cu domiciliul în Piatra Neamț [REDACTED] jud. Neamț

**Art.3** -**(1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de 24.745 lei**  
-**(2) Plata se va efectua la casieria Primăriei comunei Pângărați până la data de 30.12.2022.**

**Art. 4** Cumpărătorul va suporta cheltuielile de evaluare a imobilului, precum și cele de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 5** Împuternicește primarul comunei Pângărați – domnul Ioan-Petronel MANCAȘ pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

**Art. 6** În cazul nerespectării prevederilor art.3 alin.(2) din prezenta hotărâre, această hotărâre se abrogă, concesionarul având obligația de a achita taxa de concesionare pentru viitor.

**Art. 7** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pângărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pângărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.



**Președinte de Ședință,**  
Consilier local,  
Cristinel CROITORIU

**Contrasemnează :**  
Secretar general al comunei  
Gabriel ANTONIU

**Nr.6**

**Din 31 Ianuarie 2022**

Hotărârea a fost adoptată în ședința *Ordinară* a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de: **14 voturi pentru , 1 abținere și 0 voturi împotrivă** din totalul de **15 consilieri prezenți**.