



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Consiliul Local al comunei Pângărați întrunit în ședință ordinară în ziua de 29.10.2021

Analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Pângărați nr. 7538/08.10.2021 cu privire la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;

Având în vedere:

- ✚ prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 52, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,
- ✚ Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- ✚ Referatul cu nr. 7539 din 08.10.2021, a compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate și a dezbaterilor din plenumul ședinței de consiliu local;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (14) și ale art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Pângărați, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Pângărați, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Pângărați și prefectului județului Neamț, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei com. Pângărați, precum și pe pagina de internet www.pangarati.ro

Președinte de Ședință,

Consilier local,
Pavel ANASTASIEI



Contrasemnează :

Secretar general al comunei
Gabriel ANTONIU

Nr.55

Din 29 Octombrie 2021

Hotărârea a fost adoptată în ședința *Ordinară* a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de :
15 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți



[Handwritten signature]

REGULAMENT

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Scopul regulamentului

Art. 1. Scopul Regulamentului îl constituie reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați.

Obiectivele regulamentului

Art. 2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- a) Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați;
- b) Stimularea dezvoltării de rețelele subterane de comunicații electronice;
- c) Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane.

Art. 3. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- a) Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- b) Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile comunei Pângărați (stâlpi, imobile, etc.);
- c) Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Comunei Pângărați care au în administrare imobile din domeniul public/privat al Comunei Pângărați;
- d) Societăților/ONG -urile la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar, care au în administrare/concesiune imobile din domeniul public/ privat al comunei Pângărați.

Art. 4. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea comunei Pângărați, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art. 5. În cazul imobilelor aparținând comunei Pângărați date în administrarea /concesiunea instituțiilor publice sau a societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar, în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art. 6. În cazul imobilelor aparținând comunei Pângărați închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât societăților mai sus menționate, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art. 7. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau

sub imobilele deținute de comuna Pângărați în co-proprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitanții dreptului de acces

Art. 8. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art. 9. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art. 10. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Comuna Pângărați în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art. 11. În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art. 12. Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale comunei Pângărați următoarele categorii de persoane juridice:

- a) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- b) persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice.
- c) deținătorii de infrastructură suport.

Art. 13. Contractul semnat de către furnizorii/propietarii de rețele de comunicații electronice cu comuna Pângărați, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investiție și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați.

Art. 14. Contractul de închiriere pentru accesul pe proprietatea comunei Pângărați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie în formă autentică între Comuna Pângărați sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținătorii de infrastructură suport.

Modelul de contract este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament, care face parte integrantă din acesta.

Inventarierea rețelelor de comunicații electronice existente

Art. 15. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza comunei Pângărați.

Art. 16. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran;



- b) traseele rețelelor (străzile afectate) și lungimea;
- c) date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane, număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor, alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);
- d) capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber);

Art. 17. În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură suport - stâlpi aferente rețelelor de comunicații electronice (cum ar fi Enel, Telecom, Vodafone, Orange, dar nelimitându-se la aceștia), au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale comunei Pângărați.

Art. 18. Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- a) informații privind stâlpii;
- b) infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- c) datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor);
- d) informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

Art. 19. Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport - stâlpi se va depune la sediul Primăriei comunei Pângărați, odată cu cererea de acces pe proprietățile comunei Pângărați.

Art. 20. În perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art. 21. Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza astfel încât:

- a) să permită recunoașterea facilă a rețele deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații - prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- b) etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- c) în cazul rețelelor subterane - prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art. 22. Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală. În cazul nedeșființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art. 23. În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea comunei Pângărați care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art. 24. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 15 să depună Cererea-tip (Model A și/sau Model B - Anexa nr. 1 la Regulament) însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea comunei Pângărați.

Art. 25. Contractele de închiriere pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale comunei Pângărați (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la



apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art. 26. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de închiriere încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 27. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art. 28. În zona A a satelor, în zonele protejate (a monumentelor istorice) și pe arterele principale ale comunei este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Art. 29. În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport – stâlpi pentru rețelele de comunicații electronice.

Art. 30. În aceste zone este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art. 31. În cazul în care nu există posibilitatea realizării de rețele în condițiile art. 30 se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la lila fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadei.

Art. 32. Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- a) subteran: în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare
- b) prin excepție aerian în cazul strict și limitativ prevăzut de lege și regulament

Art. 33.(1) La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

- a) asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;
- b) punerea la dispoziția comunei Pângărați, la solicitarea acestuia, fără plată, a unui tub $\varnothing \approx 20$ mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;
- c) punerea la dispoziția comunei Pângărați, la solicitarea acestuia, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi $\varnothing 40$ mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public.

(2) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.



(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

(4) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(5) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(6) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(7) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

(8) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi

Art. 34. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Pângărați pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport – stâlpi va înregistra la sediul primăriei comunei Pângărați sau al societăților la care Consiliul Local este acționar majoritar sau acționar o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces (Cerere tip Model C – Anexa 1 la Regulament).

Art. 35. Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile comunei Pângărați și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art. 36. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților comunei Pângărați vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

1. condițiile în care se realizează dreptul de acces pe/în/sub imobilul care face obiectul solicitării;
2. respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat.
3. respingerea solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat.

Art. 37. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților comunei Pângărați vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces, termenul decalându-se în conformitate cu prevederile legale.

Art. 38. Durata inițială a contractului este de:

- a) 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, etc.
- b) maxim 5 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art. 39. Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional aprobat de Consiliul Local.

Art. 40. Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr. 3 la prezentul regulament. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la titularul drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea municipiului.

Art. 41. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de închiriere încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene încheiate în condițiile art. 25 se reziliază unilateral



prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 42. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor.

Art. 43. La încetarea contractului de închiriere sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește taxele aferente a două trimestre consecutive, investițiile reprezentând infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin, ca bunuri de utilitate publică, comunei Pângărați, libere de sarcini. Titularul contractului are obligația desființării rețelelor din canalizație sau va încheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizației de către comuna Pângărați. Ceilalți proprietari de rețele de comunicații electronice amplasate în regim de partajare în infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta pentru dezafectarea rețelei sau vor urma procedura încheierii unor contracte de închiriere.

Dispoziții finale

Art. 44. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art. 45. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art. 44 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să aibă posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art. 46. Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică, legislativă.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ioan-Petronel MANCAȘ**

**AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Gabriel ANTONIU**



**Anexa nr. 1 la
Regulament**

CERERE TIP Model – A

pentru rețele existente pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați aflate în administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____ în calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

1. Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea comunei Pângărați (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice). _____ ml
2. În nișe la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea / co-proprietatea comunei Pângărați _____ ml

INFRASTRUCTURĂ SUPOORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

4. Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea comunei Pângărați:
 - Pentru rețele de comunicații _____
 - Cutii de distribuție _____
 - Rezerve de cablu _____
5. Pe terenuri proprietatea comunei Pângărați (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează comunei Pângărați tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public ml _____
6. Pe terenuri proprietatea comunei Pângărați (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) _____ ml
7. În canalul tehnic din _____ pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane _____ ml

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente conform Regulamentului aprobat
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Data:

Semnătura



CERERE TIP Model – B

infrastructură suport de rețele existente - stâlpi pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați aflate în administrarea

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. ____, bl.____, sc. _____, et. ____, ap. ____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. ____, bl.____, sc. _____, et. ____, ap. ____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Furnizor de infrastructură suport pentru rețele comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____; În calitate de proprietar a nr de _____ stâlpi amplasați în comuna Pângărați str. _____ identificați prin (eticheta, marcaj, etc.) _____, utilizați în regim de infrastructură suport închiriat pentru amplasarea de echipamente și rețele de comunicații electronice ariene de către: SC _____ solicit acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați.

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format digital a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator /furnizor de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente cuprinzând elementele prevăzute în regulament
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo, și traseul rețelelor.
- Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces.

Data:

Semnătura



C E R E R E T I P Model – C

pentru rețele noi / infrastructură suport / stâlpi pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați aflate în administrarea

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____ solicit acordarea dreptului de acces pentru următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

1. Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea comunei Pângărați (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice). _____ ml
2. În nișe la fila fațadelor clădirilor altele decât cele situate în, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea comunei Pângărați _____ ml

INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

3. Pe terenuri proprietatea comunei Pângărați pentru amplasare de infrastructură suport – stâlpi _____ stâlpi
4. Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea comunei Pângărați:
 - Pentru rețele de comunicații
 - Cutii de distribuție
 - Rezerve de cablu
6. Pe terenuri proprietatea comunei Pângărați (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează comunei Pângărați tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public _____ ml
7. Pe terenuri proprietatea comunei Pângărați (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) _____ ml
8. În canalul tehnic din _____ pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane _____ ml aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Pângărați afectate de realizarea lucrărilor de construire/mutare a unei rețele de comunicații electronice în lungime de _____ ml conform Certificatului de urbanism nr. _____ și Proiectului nr. _____.

Totodată, declarăm că am luat cunoștință, ne însușim de prevederile HCL Nr. _____, privind aprobarea Regulamentului și a taxelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu comunei Pângărați ca:

- la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană, să predăm în proprietatea publică a comunei Pângărați, o tubeta pentru pozarea fibrei optice și un tub având



diametrul 40 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a stâlpilor de iluminat public, etc, aflate în exploatarea comunei Pângărați și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasare cabluri aflate în exploatarea comunei Pângărați ce deservește scopuri similare;(doar pentru traseele din intravilan)

la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a comunei Pângărați infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă;

Scopul solicitării dreptului de acces:

Durata estimativă de realizare a lucrărilor _____

Durata menținerii rețelelor _____

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format electronic a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul

- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal);

- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;

- Memoriu de prezentare a lucrării care va cuprinde obligatoriu graficul de execuție a lucrărilor de reparații a zonelor afectate, însoțit de Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital în sistem Stereo 70).

- Copia cărților funciare/extrase carte funciara care urmează să fie grevate de dreptul de acces;

Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;

- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire ;

- Acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

Data:

Semnătura

