



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind concesionarea prin încredințare directă, către domnul FOTEA LUCIAN-CONSTANTIN, CNP 1980524270013, a suprafeței de 500 mp, cu NC 50690, teren intravilan situat în satul Stejaru, com. Pângărați, jud.Neamț**

**Consiliul Local al comunei Pângărați întrunit în ședință ordinară la 31.07.2019**

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5774 din 18.07.2019, prin care primarul comunei Pângărați supune dezbaterii plenului concesionarea, prin încredințare directă a suprafeței de 500 mp teren, cu NC 50690, precum și raportul de specialitate întocmit de doamna Brocea Valeria – consilier compartimentul financiar contabilitate, taxe și impozite prin care se propune concesionarea directă a acestui imobil ca urmare a înstrăinării bunurilor de către fostul concesionar prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 225 din 15.02.2019–BNP Boțu Rodica și Marcoci Iulian Remus;

Având în vedere:

✚ Cererea nr. 1638 din 28.02.2019, prin care domnul Fotea Lucian-Constantin, aduce la cunoștință plenului consiliului local că dorește concesionarea directă a suprafeței de 500 mp din sat Stejaru, ca urmare a achiziționării unui imobil de la vechiul concesionar Fotea Maria;

✚ raportul de evaluare nr. 2996 din 12.04.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe

✚ studiul de oportunitate nr.2995 din 12.04.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale;

✚ prevederile legii 50/1991, republicată

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”b” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (l) lit. a din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** - Aprobă raportul de evaluare nr. 2996 din 12.04.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe, conform anexei 1 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.2** Aprobă studiul de oportunitate nr. 2995 din 12.04.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, conform anexei 2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.3** –(1) Aprobă concesionarea prin încredințare directă către domnul FOTEA LUCIAN-CONSTANTIN, cu CNP-1980524270013 ,a suprafeței de 500 mp, cu NC 50690, teren situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Stejaru începând cu data prezentei hotărâri, conform anexei 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

(2) Durata concesiunii este de 49 ani;

(3) Taxa anuală de redevență este **1,31 lei/mp/an, respectiv 653 lei/an și se va indexa în prima decadă a lunii ianuarie a fiecărui an, funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză din subordinea Guvernului României.**

**Art.4** Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina concesionarului

**Art.5** Împuternicește pe domnul Petru Lungu-Bordea – primar al comunei Pângărați , pentru a semna contractul de concesiune.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Pângărați, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Pângărați și prefectului județului Neamț, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei com. Pângărați, precum și pe pagina de internet [www.pangarati.ro](http://www.pangarati.ro)

**Președinte de Ședință,**

Consilier local,  
Constantin STROIA

**Contrasemnează :**

Secretarul general al comunei  
Gabriel ANTONIU

Nr. 42

Din 31 Iulie 2019

Hotărârea a fost adoptată în ședință *Ordinară* a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de **15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva** din totalul de **15** consilieri prezenți.