



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin încredințare directă a suprafeței de 248 mp, cu NC 50430
situată în sat Preluca, com. Pângărați, jud. Neamț,
către doamna PLUGARU LIDIA, cu CNP [REDACTAT]

Consiliul local al comunei Pângărați, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1326 din 19.02.2019, prin care primarul comunei Pângărați supune dezbaterii plenului concesionarea, prin încredințare directă a suprafeței de 248 mp teren, cu NC 50430, precum și raportul de specialitate întocmit de doamna Brocea Valeria – consilier compartimentul financiar contabilitate, taxe și impozite prin care se propune concesionarea directă a acestui imobil ca urmare a înstrăinării bunurilor de către fostul concesionar prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1443 din 20.09.2017 –BNP Postelnicu Mihai;

Având în vedere:

✚ Cererea prin care doamna PLUGARU LIDIA, aduce la cunoștință plenului consiliului local că dorește concesionarea directă a suprafeței de 248 mp din sat Preluca, ca urmare a achiziționării unui imobil de la vechiul concesionar Bălan Relu;

✚ raportul de evaluare nr. 1269 din 18.02.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe

✚ studiul de oportunitate nr.1267 din 18.02.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale;

✚ prevederile legii 50/1991, republicată

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă raportul de evaluare nr. 1269 din 18.02.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe, conform anexei 1 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2 Aprobă studiul de oportunitate nr. 1267 din 18.02.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, conform anexei 2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.3 – (1) Aprobă concesionarea prin încredințare directă către doamna PLUGARU LIDIA, cu CNP-[REDACTAT], a suprafeței de 248 mp, cu NC 50430, teren situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Preluca începând cu data prezentei hotărâri, conform anexei 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

(2) Durata concesiunii este de 25 ani;

(3) Taxa anuală de redevență este **2,33 lei/mp/an, respectiv 578 lei/an și se va indexa în prima decadă a lunii ianuarie a fiecărui an, funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză din subordinea Guvernului României.**

Art.4 Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina concesionarului

Art.5 – Împuternicește pe domnul Petru Lungu-Bordea – primar al comunei Pângărați , pentru a semna contractele de concesiune.

Art.6 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pângărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pângărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj

Președinte de Ședință,

Consilier local,

Laurențiu-Bogdan RADU

Contrasemnează :

Secretarul comunei

Gabriel ANTONIU

Nr. 13

Din 28 Februarie 2019

Hotărârea a fost adoptată în ședința *Ordinară*- a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de **14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva** din totalul de 14 consilieri prezenți.