



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a suprafeței de 260 mp teren situat în intravilan sat Oanțu , județul Neamț, ce face parte din domeniul privat al comunei Pângărați , doamnei CIORNEI ANA

Consiliul local al comunei Pângărați, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în ziua de 28.04.2022

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 2814 din 04.04.2022, calitate conferită de prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând

+ cererea nr. 33819 din 19.05.2021 prin care doamna Ciornei Ana, domiciliată în municipiul Iași, str. [REDACTED], CNP [REDACTED], jud. Iași, în calitate de proprietar a construcției edificată pe această suprafață de teren de 260 mp din intravilanul satului Oanțu , comuna Pângărați județul Neamț, a solicitat cumpărarea acestei suprafețe de teren;

+ raportul de evaluare nr.3998/T/19.11.2021 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing.Mondan Ghiorghe;

+ autorizația de construire nr.2018 din 20.09.1976 emisă de Consiliul Popular al Comunei Pângărați;

+ Anexa nr. 8, pct.6 a Hotărârii Consiliului Local nr. 18 din 2007 privind domeniul privat al comunei Pângărați

+ Referatul de specialitate cu nr. 2815 din 04.04.2022, elaborat de compartimentul financiar contabilitate, impozite și taxe locale

Având în vedere prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) , alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :



Art. 1 Aprobă Raportul de evaluare nr. 3998/T/19.11.2021 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing.Mondan Ghiorghe conform anexei nr.1 ce face parte integrantă la această hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea directă a suprafeței de 260 mp teren din domeniul privat al comunei, situat în intravilanul comunei Pângărați sat Oanțu, județul Neamț, doamnei CIORNEI ANA cu domiciliul în municipiul Iași, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], județul Iași, CNP [REDACTAT], conform schiței anexa nr.2, ce face parte integrantă la această hotărâre

Art.3 -(1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de 9009 lei

-(2) Plata se va efectua la casieria Primăriei comunei Pângărați până la data de 30.12.2022.

Art. 4 Cumpărătorul va suporta pe lângă contravaloarea bunului ce face obiectul vânzării și cheltuielile de evaluare a imobilului, cele cu elaborarea documentației cadastrale ,precum si cele de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Împuternicește primarul comunei Pângărați – domnul Ioan-Petronel MANCAȘ pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

Art. 6 În cazul nerespectării prevederilor art.3 alin.(2) din prezenta hotărâre, această hotărâre se abrogă, concesionarul având obligația de a achita taxa de concesionare pentru viitor.

Art. 7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pângărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pângărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.

www.pangarati.ro



Președinte de Ședință,

Consilier local,
Gheorghe DANDU

Contrasemnează :

Secretar general al comunei
Gabriel ANTONIU

Nr.27

Din 28 Aprilie 2022

Hotărârea a fost adoptată în ședința *Ordinară* a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de: **15 voturi pentru** , **0 abțineri** și **0 voturi împotriva** din totalul de **15 consilieri prezenți** .