



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI

H O T Ă R Ă R E

**privind vânzarea directă a suprafeței de 644 mp teren situat în intravilanul
comunei Pîngărați, sat Pîngărați, județul Neamț, cu NC 52277,
doamnei LET VERGINIA**

Consiliul Local al comunei Pîngărați întrunit în ședință ordinară la 31.07.2019

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5788 din 18.07.2019, calitate conferită de prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Analizând:

✚ cererea nr. 5002 din 19.06.2019 prin care doamna Leț Verginia, domiciliată în Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr.21, bl.B13, sc.B,ap.20, CNP 2530212270594, jud. Neamț, în calitate de proprietară a construcției edificată pe această suprafață de teren de 644 mp din intravilanul satului Pîngărați, comuna Pîngărați, județul Neamț, a solicitat cumpărarea acestei suprafețe de teren;

✚ raportul de evaluare nr.3469/P/15.07.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing.Mondan Ghiorghe;

✚ autorizația de construire nr.38 din 01.11.2016 emisă de Primăria Comunei Pîngărați;

✚ Procesul verbal de recepție al lucrărilor de construire cu nr.2305 din 21.03.2017, emis de reprezentantul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pîngărați

Având în vedere prevederile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) , alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul dispozițiilor art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobă Raportul de evaluare nr. 3469/P/15.07.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing.Mondan Ghiorghe conform anexei ce face parte integrantă la această hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea directă a suprafeței de 644 mp teren din domeniul privat al comunei, cu NC 52277, situat în intravilanul comunei Pîngărați, sat Pîngărați – punct Măngălărie, județul Neamț, doamnei LET VERGINIA cu domiciliul în Piatra Neamț str. Privighetorii, nr.21, bl.B13, sc.B,ap.20, CNP 2530212270594, jud. Neamț.

Art.3 -(1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de 22.856 lei

-(2) Plata se va efectua la casieria Primăriei comunei Pîngărați până la data de 30.12.2019.

Art. 4 Cumpărătorul va suporta cheltuielile de evaluare a imobilului, cele cu întocmirea documentației cadastrale, precum și cele de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Împuternicește primarul comunei Pîngărați – domnul Petru Lungu-Bordea pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

Art. 6 În cazul nerespectării prevederilor art.3 alin.(2) din prezenta hotărâre, această hotărâre se abrogă, concesionarul având obligația de a achita taxa de concesiune pentru viitor.

Art. 7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pîngărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pîngărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.

Președinte de Ședință,

Consilier local,
Constantin STROIA

Contrasemnează :

Secretarul general al comunei
Gabriel ANTONIU

Nr. 47

Din 31 Iulie 2019

Hotărârea a fost adoptată în ședință Ordinară a Consiliului local al comunei Pîngărați cu un număr de 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 15 consilieri prezenți.