



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind concesionarea prin încredințare directă doamnei ȚIGĂNICI LUMINIȚA-ADRIANA, CNP 2671011270615, a suprafeței de 57 mp, teren intravilan situat în satul Stejaru, com. Pîngărați**

**Consiliul local al comunei Pîngărați, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2019;**

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2067 din 18.03.2019, prin care primarul comunei Pîngărați supune dezbaterii plenului concesionarea, prin încredințare directă a suprafeței de 57 mp teren situat în intravilanul satului Stejaru, jud. Neamț precum și raportul de specialitate comun prin care se propune concesionarea directă a acestui imobil;

Având în vedere:

✚ Cererea prin care doamna Țigănici Luminița-Adriana, aduce la cunoștință plenului consiliului local că dorește concesionarea directă a suprafeței de 57 mp din sat Stejaru, teren ce a fost închiriat de defunctul său tată Huianu Mircea Alexandru și pe care este edificată o construcție cu destinația de garaj, ce se află în evidențele fiscale ale Primăriei Comunei Pîngărați și pentru care sunt achitate la zi taxele și impozitele locale;

✚ raportul de evaluare nr. 2095 din 18.03.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe

✚ studiul de oportunitate nr.2094 din 18.03.2019 întocmit de Primăria Comunei Pîngărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale;

✚ prevederile legii 50/1991, republicată

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Aprobă raportul de evaluare nr. 2095 din 18.03.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe, conform anexei 1 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.2** Aprobă studiul de oportunitate nr. 2094 din 18.03.2019 întocmit de Primăria Comunei Pîngărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, conform anexei 2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.3** –(1) Aprobă concesionarea prin încredințare directă către doamna ȚIGĂNICI ADRIANA cu CNP- 2561003270581, a suprafeței de 57 mp, teren situat în intravilanul comunei Pîngărați, sat Stejaru începând cu data prezentei hotărâri, conform anexei 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

(2) Durata concesiunii este pe durata existenței construcției;

(3) Taxa anuală de redevență este **1,27 lei/mp/an, respectiv 73 lei/an și se va indexa în prima decadă a lunii ianuarie a fiecărui an, funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză din subordinea Guvernului României.**

**Art.4** Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina concesionarului

**Art.5** –Împuternicește pe domnul Petru Lungu-Bordea – primar al comunei Pîngărați , pentru a semna contractele de concesiune.

**Art.6** - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pîngărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pîngărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj

**Președinte de Ședință,**

Consilier local,

Laurențiu-Bogdan RADU

**Contrasemnează :**

Secretarul comunei

Gabriel ANTONIU

Nr. 23

Din 28 Martie 2019

Hotărârea a fost adoptată în ședința *Ordinară*- a Consiliului local al comunei Pîngărați cu un număr de **14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva** din totalul de 14 consilieri prezenți.