



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 1002 mp,  
situat în sat Pângărați, com. Pângărați, jud.Neamț**

**Consiliul local al comunei Pângărați, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2019;**

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1938 din 11.03.2019, prin care primarul comunei Pângărați supune dezbaterii plenului scoaterea la licitație publică a suprafeței de 1002 mp teren în vederea concesionării, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1937 din 11.03.2019, prin care se propune scoaterea la licitație publică a acestui imobil în vederea concesionării, întocmit de doamna Brocea Valeria – consilier compartimentul financiar contabilitate, taxe și impozite;

Având în vedere:

✚ raportul de evaluare nr. 2239 din 20.03.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe

✚ studiul de oportunitate nr.2237 din 20.03.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale;

✚ caietul de sarcini nr. 2238 din 20.03.2019 întocmit de doamna contabilă Brocea Valeria, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

✚ Hotărârea Consiliului Local Pângărați nr. 50 din 20.12.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea și concesionarea/inchirierea bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Pângărați, aflate în administrarea Consiliului Local Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. a și art. 115 alin. (l) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pângărați a suprafeței de 1002 mp, teren situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Pângărați, identificată conform planului de amplasament anexa nr.1 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre

**Art.2** –Se însușește în inventarul domeniului privat al comunei Pângărați a suprafeței stipulată la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Aprobă raportul de evaluare nr. 2239 din 20.03.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe, conform anexei 2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.4** Aprobă studiul de oportunitate nr.2237 din 20.03.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale ,conform anexei 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.5** Aprobă caietul de sarcini nr.2238 din 20.03.2019 întocmit de doamna contabilă Brocea Valeria, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform anexei nr.4 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.6 –(1)** Aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 1002 mp, teren situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Pângărați, în vederea realizării unei locuințe proprietate

(2) Durata concesiunii este de 25 ani;

(3) Taxa anuală de redevență de la care va porni licitația este **1,20 lei/mp/an, respectiv 1202,40 lei/an**

**Art.7** Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina concesionarului

**Art.8** – Împuternicește pe domnul Petru Lungu-Bordea – primar al comunei Pângărați , pentru a semna contractele de concesiune.

**Art.9** - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pângărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pângărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.

**Președinte de Ședință,**

Consilier local,  
Laurențiu-Bogdan RADU

**Contrasemnează :**

Secretarul comunei  
Gabriel ANTONIU

Nr. 22

Din 28 Martie 2019

Hotărârea a fost adoptată în ședință *Ordinară*- a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți.