



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin încredințare directă domnului DUMBRĂVEANU MIHAI-COSMIN,
[REDACTAT] a suprafeței de 385 mp, teren intravilan situat în
satul Pângărați, com. Pângărați

Consiliul local al comunei Pângărați, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2019;

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2001 din 14.03.2019, prin care primarul comunei Pângărați supune dezbaterii plenului concesionarea, prin încredințare directă a suprafeței de 385 mp teren situat în intravilanul satului Pângărați, jud. Neamț precum și raportul de specialitate comun cu nr. 2000 din 14.03.2019, prin care se propune concesionarea directă a acestui imobil;;

Având în vedere:

✚ Cererea prin care domnul Dumbrăveanu Mihai-Cosmin, aduce la cunoștință plenului consiliului local că dorește concesionarea directă a suprafeței de 385 mp din sat Pângărați, aflată în continuarea proprietății sale;

✚ Autorizația de construire nr. 43/2011 precum și procesul verbal de recepție a lucrărilor de construire cu nr. 5 din 04.04.2014

✚ raportul de evaluare nr. 2241 din 20.03.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe

✚ studiul de oportunitate nr.2240 din 20.03.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale;

✚ prevederile legii 50/1991, republicată

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se aprobă trecerea din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al comunei Pângărați a suprafeței de 385 mp (S1), teren situat în intravilanul satului Pângărați, comuna Pângărați, identificat potrivit schiței anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –Se însușește în inventarul domeniului privat al comunei Pângărați a suprafeței stipulată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 - Aprobă raportul de evaluare nr. 2241 din 20.03.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe, conform anexei 2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.4 Aprobă studiul de oportunitate nr. 2240 din 20.03.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale, conform anexei 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.5 – (1) Aprobă concesionarea prin încredințare directă către domnul DUMBRĂVEANU MIHAI-COSMIN, cu CNP- [REDACTAT], a suprafeței de 385 mp, teren situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Pângărați începând cu data prezentei hotărâri, conform anexei 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

(2) Durata concesiunii este de 25 ani;

(3) Taxa anuală de redevență este **1,20 lei/mp/an, respectiv 462 lei/an și se va indexa în prima decadă a lunii ianuarie a fiecărui an, funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Prognoză din subordinea Guvernului României.**

Art.6 Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina concesionarului

Art.7 – Împuternicește pe domnul Petru Lungu-Bordea – primar al comunei Pângărați , pentru a semna contractele de concesiune.

Art.8 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pângărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pângărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.

Presedinte de Sedintă,

Consilier local,

Laurențiu-Bogdan RADU

Contrasemnează :

Secretarul comunei

Gabriel ANTONIU

Nr. 21

Din 28 Martie 2019

Hotărârea a fost adoptată în ședință *Ordinară*- a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 14 consilieri prezenți.