



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL PÂNGĂRAȚI

HOTĂRĂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 121 mp, situat în sat Preluca,
com. Pângărați, jud.Neamț**

Consiliul local al comunei Pângărați, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019;

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1328 din 19.02.2019, prin care primarul comunei Pângărați supune dezbaterii plenului scoaterea la licitație publică a suprafeței de 121 mp teren în vederea concesionării, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1327 din 19.02.2019, prin care se propune scoaterea la licitație publică a acestui imobil în vederea concesionării, întocmit de doamna Brocea Valeria – consilier compartimentul financiar contabilitate, taxe și impozite;

Având în vedere:

✚ raportul de evaluare nr. 1266 din 18.02.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe

✚ studiul de oportunitate nr.1264 din 18.02.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale;

✚ caietul de sarcini nr.1265 din 18.02.2019, întocmit de doamna contabilă Brocea Valeria, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

✚ prevederile art.12, alin.(3) și art.17 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

✚ prevederile art.7 – art.12, art.23 și art.24 și Anexele nr.1 și nr.2 din Normele Metodologice din 2007 de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin H.G.R. nr.168/2007;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. a și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Pângărați a suprafeței de 121 mp, teren situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Preluca, identificată conform planului de amplasament anexa nr.1 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art.2 - Aprobă raportul de evaluare nr. 1266 din 18.02.2019 întocmit de Cabinet expert tehnic judiciar evaluări active ing. Mondan Ghiorghe, conform anexei 2 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.3 Aprobă studiul de oportunitate nr.1264 din 18.02.2019 întocmit de Primăria Comunei Pângărați- compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale ,conform anexei 3 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.4 Aprobă caietul de sarcini nr.1265 din 18.02.2019, întocmit de doamna contabilă Brocea Valeria, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform anexei nr.4 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.5 – (1) Aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 121 mp, teren situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Preluca, în vederea realizării împrejuririi

(2) Durata concesiunii este de 10 ani;

(3) Taxa anuală de redevență de la care va porni licitația este **2,33 lei/mp/an, respectiv 282 lei/an**

Art.6 Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina concesionarului

Art.7 – Împuternicește pe domnul Petru Lungu-Bordea – primar al comunei Pângărați , pentru a semna contractele de concesiune.

Art.8 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Neamț, primarului comunei Pângărați, doamnei Brocea Valeria – consilier în Compartimentul financiar-contabilitate, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Pângărați, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.

Președinte de Ședință,

Consilier local,

Laurențiu-Bogdan RADU

Contrasemnează :

Secretarul comunei

Gabriel ANTONIU

Nr. 14

Din 28 Februarie 2019

Hotărârea a fost adoptată în ședința *Ordinară*- a Consiliului local al comunei Pângărați cu un număr de **14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva** din totalul de 14 consilieri prezenți.